



Adresă proiect:

46.809777, 23.541319 Popești Deal, Baciou, Cluj-Napoca

■ STADIU PREDARE CONSTRUCȚII POPEȘTI 300S

Construcție

Structura

Fundatii continue din beton;
Fundatii izolate din beton cu cuzineti din beton armat;
Grinzi de fundare din beton armat;
Placa pe sol din beton armat;
Suprastructura de rezistenta mixta, cu zidarie portanta din caramida GVP, samburi de beton armat, centuri si grinzi din beton armat;
Planseu peste parter realizat din beton armat;
Planseu peste etaj realizat din grinzi de lemn;
Acoperis tip sarpanata, cu elemente din lemn tratate ignifug, antiseptic si antifungic;

Inchideri si compartimentari:

Pereti exteriori structurali din zidarie de caramida cu goluri verticale Cemacon Evo, cu grosimea de 30 cm;
Pereti interiori structurali din zidarie de caramida cu goluri verticale Cemacon Evo, cu grosimea de 25 cm;
Pereti interiori de compartimentare din zidarie de caramida Cemacon Evo, cu grosimea de 12 cm;
Tavan de peste etaj realizat din gipscarton, montat pe profile metalice;
Ghene mascare (punctual) realizate din gipscarton, montat pe profile metalice;
Tavan peste parter: partial tavan fals realizat din gipsacarton, montat pe profile metalice;
Inchideri pod din astereala de lemn 2,5cm si OSB 3;

Tamplarie exterioara:

Tamplarie din profile PVC Gealan S8000 (Uf=1,1 W/m²K) cu finisaj exterior din folie Renolit RAL Quartz grey mat si finisaj interior alb;
Garnituri si accesorii tamplarie culoare: alb;
Panou de sticla termoizolant 44mm, realizat din trei foi de sticla; Foaie exterioara de sticla cu control solar, foaie interioara LowE; Baghete de distantare foi din aluminiu;

Termoizolatii:

Placa pe sol: polistiren extrudat 10 cm Austrotherm XPS TOP30, montat sub placa de beton armat;
Pereti exteriori: polistiren expandat Baumit ProTherm Plus-EPS AF80 10 cm; suplimentar, polistiren extrudat 5cm Austrotherm XPS TOP30 in zonele aferente elementelor de beton armat (stalpi, centuri, grinzi, etc);
Polistiren expandat Baumit ProTherm Plus-EPS AF80 in alte grosimi pentru realizarea detaliilor (spaleti, elemente decorative, etc);
Planseu peste etaj: Vata minerala montata in doua straturi (un strat montat intre grinzile de lemn, cel de-al doilea sub grinzile de lemn), in grosime totala de 24cm;

POPEȘTI CASE CONTEMPORANE • case de la specialiști

Vasile Alecsandri nr.4 Cluj Napoca M +40749021099 +40751388436

E office@filofisitrandafir.ro W filofisitrandafir.ro/contemporan



Adresă proiect:

46.809777, 23.541319 Popești Deal, Baciou, Cluj-Napoca

Hidroizolații:

Pentru contactul dintre fundații, cuzinetai, alte blocuri de fundație și elementele plăcii pe sol, au fost aplicate continuu hidroizolații Sika Top Seal 107; Hidroizolațiile verticale (perimetru exterior și elevații de rupere de nivel) sunt realizate cu membrana hidroizolantă bituminoasă racordată la planurile orizontale cu membrane autoadezive Sika Seal Tape; Strapungerile de instalații au fost racordate la suprafețele orizontale cu membrane autoadezive Sika Seal Tape și mortar hidroizolant Sika Top Seal 107;

Drenaj vertical: Sub amprenta casei se află un strat de rupere a capilarității 20 cm grosime realizat cu piatră spartă compactată;

Drenaj orizontal: Pe perimetrul casei și lângă elevația aferentă ruperii de nivel, au fost montate un sistem de drenare realizat cu tub flexibil gofrat, învelit într-un strat de geotextil filtrant, montat pe pat de nisip, în strat de piatră spartă;

Sub învelitoare, pe asterea, este montată, în sistem cu suprapunere, o membrană hidroizolantă cu permeabilitate la vapori;

Finisaje

Exterior: tencuială decorativă bob de orez 1,5K Baunit DuoTop (pe stratificare de adeziv și masă de spaclu Baunit Duo Contact, polistiren expandat Baunit ProTherm Plus-EPS AF 80 10cm, dibluri de plastic MAK-B10 160mm, Plasa din fibră de sticlă Baunit DuoText, grund Baunit UniPrimer) în trei culori (două principale și o a treia aferentă soclului);

Exterior: Parapet tip cărămidă decorativă antichizată Modulo Chester Beige, montat prin lipire și rostuit;

Exterior: Parapet de protecție la terasă realizat din sticlă securizată

Exterior: Sistem pluvial realizat din burlane și jgheaburi din tablă de oțel multistrat prevopsită, fixate cu agrafe de oțel;

Exterior: Învelitoare realizată din tablă prefalțuită, sorturi din tablă plană multistrat prevopsită culoare alb;

Interior Pereti zidarie și tavane beton: Strat de glet Baunit Fino Grande aplicare mecanizată aplicat peste tencuială mecanizată;

Interior elemente și tavane gipscarton: strat glet cu pasta de umplere rosturi;

Interior Pardoseala: șapă ciment;

Glafuri exterioare ferestre și balcoane realizate din tablă plană multistrat prevopsită;

Instalații electrice

Tablou electric general echipat și cablaje (conductori myyf, tuburi de protecție, cleme, bride, etichetari etc), la poziție, pentru corpuri de iluminat, prize și întrerupătoare. Aparatajele nu sunt incluse;

Priza pamant;

Instalații sanitare

Sistem canalizare interioară funcțional;

Conexiuni obiecte sanitare (vas wc, lavoar, cada, sifon pardoseala). Obiectele sanitare nu sunt incluse;

Fosa septică prefabricată, vidanjabilă, cu montaj îngropat conectată la sistemul de canalizare interior;

POPEȘTI CASE CONTEMPORANE • case de la specialiști

Vasile Alecsandri nr.4 Cluj Napoca M +40749021099 +40751388436

E office@filofisitrandafir.ro W filofisitrandafir.ro/contemporan



Adresă proiect:

46.809777, 23.541319 Popești Deal, Baciou, Cluj-Napoca

Instalatii termice

Incalzire in pardoseala la parter si incalzire cu radiatoare la etaj;

Instalatie functionala: Sistem centralizat pentru incalzire si producere ACM, format din centrala termica murala gaze naturale si retea de distribuitoare pentru apa calda incalzire in pardoseala si radiatoare, trasee distributie ACM si radiatoare tabla otel, montate aparent;

Centrala termica: murala cu condensare Buderus sau similar;

Radiatoare din tabla de otel montate aparent si conectate la sistemul de distributie;

Trasee, la pozitie, pentru alimentarea cu apa calda si apa rece;

Amenajare exterioara

Imprejmuire cu fundatie si soclu din beton armat. Suprastructura realizata din structura otel cu panouri din scanduri de lemn sau otel, pe o latura si suprastructura din plasa de otel, pe trei laturi;

O poarta acces auto culisanta, realizata din structura otel cu elementele de otel;

O poarta acces pietoanal batanta, realizata din structura otel cu elementele de otel;

Pardoseli exterioare realizate din dale antichizate prefabricate;

Suprafete innierbate si doi copaci plantati;

Trepte exterioare realizate din beton armat/dale prefabricate;

Corpuri de iluminat decorative pe fatada si in curte;

Alimentare priza electrica exterioara, montata pe fatada nordica;

Robinet exterior apa rece, montat pe fatada nordica/sudica;

Utilitati

Bransament apa – Compania de Apa Somes;

Bransament gaze naturale – E-on;

Bransament monofazat/trifazat curent electric - Electrica;

Fosa septica cu montaj ingropat, conectata la sistemul interior de canalizare