



## ■ ANEXA CONTRACT - STADIU PREDARE CONSTRUCTIE

### Constructie

#### Structura

Fundatii continue din beton;  
Fundatii izolate din beton cu cuzineti din beton armat;  
Grinzi de fundare din beton armat;  
Placa pe sol din beton armat;  
Suprastructura de rezistenta mixta, cu zidarie portanta din caramida GVP, samburi de beton armat, centuri si grinzi din beton armat;  
Planseu peste parter realizat din beton armat;  
Planseu peste etaj realizat din grinzi de lemn;  
Acoperis tip sarpanata, cu elemente din lemn tratate ignifug, antiseptic si antifungic;

#### Inchideri si compartimentari:

Pereti exteriori structurali din zidarie de caramida cu goluri verticale Cemacon Evo, cu grosimea de 30 cm; Pereti interiori structurali din zidarie de caramida cu goluri verticale Cemacon Evo, cu grosimea de 25 cm; Pereti interiori de compartimentare din zidarie de caramida Cemacon Evo, cu grosimea de 12 cm; Tavan de peste etaj realizat din gipscarton, montat pe profile metalice;  
Ghene mascare (punctual) realizate din gipscarton, montat pe profile metalice;  
Inchideri/Podire pod din astereala de lemn 2,5cm;

#### Tamplarie exterioara:

Tamplarie din profile PVC Kommerling 76 MD sau similar ( $U_f=1,0$  W/m<sup>2</sup>K) ecologice, produse cu stabilizatori fara plumb, certificare GreenLine, cu finisaj exterior din folie Renolit RAL Quartz grey mat si finisaj interior alb;  
Garnituri si accesorii tamplarie culoare: alb/gri;  
Panou de sticla termoizolant 44mm-48mm, realizat din trei foi de sticla; Foaie exterioara de sticla cu control solar, foaie interioara LowE; Baghete de distantare foi din aluminiu; Panouri laminate la ferestrele cu parapet zero

#### Termoizolatii:

Placa pe sol: polistiren extrudat 10 cm Austrotherm XPS TOP30, montat sub placa de beton armat; Pereti exteriori: polistiren expandat Baunit ProTherm Plus-EPS AF80 10 cm sau Swisspor EPS 80F 10 cm; suplimentar, polistiren extrudat 5cm Austrotherm XPS TOP30 in zonele aferente elementelor de beton armat (stalpi, centuri, grinzi, etc); Polistiren expandat Baunit ProTherm Plus-EPS AF80 sau Swisspor EPS 80F in alte grosimi pentru realizarea detaliilor (spaleti, elemente decorative, etc);  
Planseu peste etaj: Vata minerala montata in doua straturi (un strat montat intre grinzile de lemn, cel de-al doilea sub grinzile de lemn), in grosime totala de 24cm;

#### Hidroizolatii:

Pentru contactul dintre fundatii, cuzineti, alte blocuri fundare si elementele placii pe sol, se va aplica continuu hidroizolatie Sika Top Seal 107; Hidroizolatiile verticale (perimetru exterior si elevatii rupere de nivel) se vor realiza cu membrana hidroizolanta bituminoasa racordata la planurile orizontale cu membrane autoadezive Sika Seal Tape; Strapungerile de instalatii se vor racordate la suprafetele orizontale cu membrane autoadezive Sika Seal Tape si mortar hidroizolant Sika Top Seal 107;  
Drenaj vertical: Sub amprenta casei se va realiza un strat de rupere a capilaritatii de min 15 cm grosime realizat cu piatra sparta compactata;  
Drenaj orizontal: Pe perimetrul casei se va monta un sistem de drenare subteran realizat cu tub flexibil gofrat, invelit intr-un strat de geotextil filtrant, montat pe pat de nisip, in strat de piatra sparta;  
Sub invelitoare, pe astereala, este montata, in sistem cu suprapunere, o membrana hidroizolanta cu permeabilitate la vapori;

### **Finisaje**

Exterior: tencuiala decorativa bob de orez 1,5K Baunit DuoTop (pe stratificatie de adeziv si masa de spaclu Baunit Duo Contact, polistiren expandat Baunit ProTherm Plus-EPS AF 80 10cm sau Swisspor EPS 80F 10cm, dibluri cui de plastic MAK B10 160mm, Plasa din fibra de sticla Baunit DuoText, grund Baunit UniPrimer) in una sau doua culori;

Exterior: Partial, placaj tip caramida decorativa antichizata Modulo Chester Beige, montat prin lipire si rostuit; Sub zonele de placare cu caramida decorativa, se va utiliza plasa de armare cu densitate ridicata și dibluri cu cui prin batere;

Exterior: Parapet de protectie la terasa realizat din elemente de otel grunduite si vopsite; (valabil doar pentru locuinte care au fost prevazute cu balcon)

Exterior: Sistem pluvial realizat din burlane si jgheaburi din tabla de otel multistrat prevopsita, fixate cu agrafe otel;

Exterior: Invelitoare realizata din tabla prefaltuita, sorturi din tabla plana multistrat prevopsita culoare alb;

Interior Pereti zidarie si tavane beton: Strat de glet Baunit Fino Grande aplicare mecanizata aplicat peste tencuiala mecanizata;

Interior elemente si tavane gipscarton: strat glet cu pasta de umplere rosturi;

Interior Pardoseala: sapa ciment elicopterizata, cu banda polifoam perimetrata;

Glafuri exterioare ferestre realizate din piatra naturala prelucrate cu picurator;

### **Instalatii electrice**

Tablou electric general echipat si cablaje (conductori myyf, tuburi protectie, cleme, bride, etichetari etc), la pozitie, pentru corpuri de iluminat, prize si intreruptoare. (Conform planse) Aparatajele nu sunt incluse; Priza pamant;

### **Instalatii sanitare**

Sistem canalizare interioara functional; (pozitii conform planse)

Conexiuni obiecte sanitare (vas wc, lavoar, cada, sifon pardoseala). Obiectele sanitare nu sunt incluse; Fosa septica prefabricata, vidanjabila, fibra de sticla, cu montaj ingropat conectata la sistemul de canalizare interior, 2500 l capacitate;

### **Instalatii termice**

Incalzire in pardoseala la parter si prin radiatoare la etaj;

Instalatie functionala: Sistem centralizat pentru incalzire si producere ACM, format din centrala termica murala gaze naturale si retea de distribuitoare pentru apa calda incalzire in pardoseala si trasee distributie ACM;

Centrala termica: murala cu condensare Buderus sau similar;

Trasee, la pozitie, pentru alimentarea cu apa calda si apa rece;

### **Amenajare exterioara**

Imprejmuire cu fundatie si soclu din beton armat. Suprastructura realizata din structura otel cu panouri din otel vopsit conform documentatie; Partial, suprastructura se va realiza din beton armat (zonele de plin); Latura estica și zonele din laturile nord și sud aflate în contact cu taluzul existent, se vor realiza din stalpi prefabricati cu panouri din plasa de sarma bordurata. Proprietatea va fi echipata cu o poarta acces auto culisanta, realizata din structura otel cu elementele de otel și o poarta acces pietonal batanta, realizata din structura otel cu elementele de otel; Pardoseli exterioare realizate din dale de beton prefabricate și borduri prefabricate;

Suprafete innierbate prin insamantare si doi copaci plantati;

Trepte exterioare realizate din beton armat/dale prefabricate;

Corpuri de iluminat decorative pe fatada si in curte; (conform planse)

Alimentare priza electrica exterioara, montata pe fatada nordica; (conform planse)

Robinet exterior apa rece, montat pe fatada nordica/sudica;

### **Utilitati**

Bransament apa – Compania de Apa Somes;

Bransament gaze naturale – E-on;

Bransament monofazat (trifazat optional) curent electric - Electrica;

Fosa septica cu montaj ingropat, conectata la sistemul interior de canalizare

Adresa proiect:

**46.809777, 23.541319 Popești Deal, Baci, Cluj-Napoca**