

Adresă proiect: **300S, Popești, Baci, Cluj-Napoca**

## ■ STADIU PREDARE CONSTRUCTII POPESTI 300S

### Construcție

#### Structura

Fundatii continue din beton;  
Fundatii izolate din beton cu cuzineti din beton armat;  
Grinzi de fundare din beton armat;  
Placa pe sol din beton armat;  
Suprastructura de rezistenta mixta, cu zidarie portanta din caramida GVP, samburi de beton armat, centuri si grinzi din beton armat;  
Planseu peste parter realizat din beton armat;  
Planseu peste etaj realizat din grinzi de lemn;  
Acoperis tip sarpana, cu elemente din lemn tratate ignifug, antiseptic si antifungic;

#### Inchideri si compartimentari:

Pereti exteriori structurali din zidarie de caramida cu goluri verticale Cemacon Evo, cu grosimea de 30 cm;  
Pereti interiori structurali din zidarie de caramida cu goluri verticale Cemacon Evo, cu grosimea de 25 cm;  
Pereti interiori de compartimentare din zidarie de caramida Cemacon Evo, cu grosimea de 11 cm;  
Tavan de peste etaj realizat din gipscarton, montat pe profile metalice;  
Ghene mascare (punctual) realizate din gipscarton, montat pe profile metalice;  
Tavan peste parter: partial tavan fals realizat din gipsacarton, montat pe profile metalice;  
Inchideri pod din astereala de lemn 2,5cm si OSB 3;

#### Tamplarie exterioara:

Tamplarie din profile PVC Gealan S8000 (Uf=1,1 W/m<sup>2</sup>K) cu finisaj exterior din folie Renolit RAL Quartz grey mat si finisaj interior alb;  
Garnituri si accesorii tamplarie culoare: alb;  
Panou de sticla termoizolant 44mm, realizat din trei foi de sticla; Foaie exterioara de sticla cu control solar, foaie interioara LowE; Baghete de distantare foi din aluminiu;  
Usa intrare din otel Tracia Classic, cu elemente vopsite custom quartz grey mat;

#### Termoizolatii:

Placa pe sol: polistiren extrudat 10 cm Austrotherm XPS TOP30, montat sub placa de beton armat;  
Pereti exteriori: polistiren expandat Baumit ProTherm Plus-EPS AF80 10 cm; suplimentar, polistiren extrudat 5cm Austrotherm XPS TOP30 in zonele aferente elementelor de beton armat (stalpi, centuri, grinzi, etc);  
Polistiren expandat Baumit ProTherm Plus-EPS AF80 in alte grosimi pentru realizarea detaliilor (spaleti, elemente decorative, etc);  
Intre locuintele cuplate: polistiren extrudat 10 cm Austrotherm XPS TOP30 (in zona de infrastructura) si polistiren expandat Baumit ProTherm Plus-EPS AF80 10 cm (in zona de suprastructura);  
Planseu peste etaj: Vata minerala montata in doua straturi (un strat montat intre grinzile de lemn, cel de-al doilea sub grinzile de lemn), in grosime totala de 24cm;

## **POPESTI 300S • case de la specialiști**

Vasile Alecsandri nr.4 Cluj Napoca

M +40749021099 +40751388436

E office@filofisitrandafir.ro W filofisitrandafir.ro/300s

**300S**  
**POPESTI**  
**RESIDENCE**

**Adresă proiect: 300S, Popești, Baci, Cluj-Napoca**

### **Hidroizolatii:**

Pentru contactul dintre fundatii, cuzineti, alte blocuri fundare si elementele placii pe sol, au fost aplicata continuu hidroizolatie Sika Top Seal 107; Hidroizolatiile verticale (perimetru exterior si elevatii rupere de nivel) sunt realizate cu membrana hidroizolanta bituminoasa racordata la planurile orizontale cu membrane autoadezive Sika Seal Tape; Strapungerile de instalatii au fost racordate la suprafetele orizontale cu membrane autoadezive Sika Seal Tape si mortar hidroizolant Sika Top Seal 107;

Drenaj vertical: Sub amprenta casei se afla un strat de rupere a capilaritatii 20 cm grosime realizat cu piatra sparta compactata;

Drenaj orizontal: Pe perimetrul casei si langa elevatia aferenta ruperii de nivel, au fost montat un sistem de drenare realizat cu tub flexibil gofrat, invelit intr-un strat de geotextil filtrant, montat pe pat de nisip, in strat de piatra sparta. Sistemul de drenaj va avea inclinatie si se va deversa in rigola stradala;

Sub invelitoare, pe astereala, este montata, in sistem cu suprapunere, o membrana hidroizolanta cu permeabilitate la vapori;

### **Finisaje**

Exterior: tencuiala decorativa bob de orez 1,5K Baunit DuoTop (pe stratificatie de adeziv si masa de spaclu Baunit Duo Contact, polistiren expandat Baunit ProTherm Plus-EPS AF 80 10cm, dibluri cui de plastic MAK-B10 160mm, Plasa din fibra de sticla Baunit DuoText, grund Baunit UniPrimer) in trei culori (doua principale si o a treia aferenta soclului);

Exterior: Partial, placaj tip caramida decorativa antichizata Modulo, montat prin lipire si rostuit;

Exterior: Parapet de protectie la ferestrele cu Hp=0, realizat din otel vopsit in camp electrostatic RAL Quartz grey mat;

Exterior: Toate elementele de lemn aparente sunt protejate si finisate cu lazur colorat Tikkurilla;

Exterior: Sistem pluvial realizat din burlane si jgheaburi din tabla de otel prevopsita, fixate cu agrafe otel;

Exterior: Invelitoare realizata din tigle de ciment IMCOP profil clasic, culoare rosu natur, cu tigla de capat;

Interior Pereti zidarie si tavane beton: Strat de glet Baunit Fino Grande aplicare mecanizata aplicat peste tencuiala mecanizata;

Interior elemente si tavane gipscarton: strat glet cu pasta de umplere rosturi;

Interior Pardoseala: sapa ciment;

Glafuri exterioare ferestre si balcoane realizate din piatra naturala (calcar transilvania, calcar vratza);

### **Instalatii electrice**

Tablou electric general echipat si cablaje (conductori myyf, tuburi protectie, cleme, bride, etichetari etc), la pozitie, pentru corpuri de iluminat, prize si intrerupatoare. Aparatajele nu sunt incluse;

Priza pamant;

### **Instalatii sanitare**

Sistem canalizare interioara functional;

Conexiuni obiecte sanitare (vas wc, lavoar, cada, sifon pardoseala). Obiectele sanitare nu sunt incluse;

Fosa septica prefabricata, vidanjabila, cu montaj ingropat conectata la sistemul de canalizare interior;

## **POPESTI 300S • case de la specialiști**

Vasile Alecsandri nr.4 Cluj Napoca

M +40749021099 +40751388436

E office@filofisitrandafir.ro W filofisitrandafir.ro/300s

**300S**  
**POPESTI**  
**RESIDENCE**

**Adresă proiect: 300S, Popești, Baci, Cluj-Napoca**

### **Instalatii termice**

Instalatie functionala: Sistem centralizat pentru incalzire si producere ACM, format din centrala termica murala gaze naturale si retea de distribuitoare pentru apa calda radiatoare, trasee distributie ACM si radiatoare tabla otel, montate aparent;

Centrala termica: murala cu condensare Buderus;

Radiatoare din tabla de otel montate aparent si conectate la sistemul de distributie;

Trasee, la pozitie, pentru alimentarea cu apa calda si apa rece;

### **Amenajare exterioara**

Imprejmuire cu fundatie si soclu din beton armat. Suprastructura realizata din structura otel cu panouri din scanduri de lemn vopsite culoare gri.

O poarta acces auto dublu batanta, placata cu scanduri lemn vopsite culoare gri;

O poarta acces pietonal batanta, placata cu scanduri lemn vopsite culoare gri;

Pardoseli exterioare realizate din dale antichizate prefabricate;

Suprafete innierbate si doi copaci plantati;

Trepte exterioare realizate din beton armat/dale prefabricate;

Corpuri de iluminat decorative (Corp de iluminat montat aplicat pe fatada sudica la nivelul parterului, corp de iluminat montat aplicat pe fatada vestica la nivelul parterului, corp de iluminat montat aplicat pe fatada sudica la nivelul etajului, corp de iluminat cu tarus montat pe fatada vestica, corp de iluminat cu tarus montat pe aleea pietonala, corp de iluminat cu tarus montat in zona aferenta platformei de parcare, corp de iluminat cu tarus montat pe spatiul verde);

Priza electrica exterioara, montata pe fatada nordica;

### **Utilitati**

Bransament apa – Compania de Apa Someș;

Bransament gaze naturale – E-on;

Bransament monofazat curent electric - Electrica;

Fosa septica cu montaj ingropat, conectata la sistemul interior de canalizare

### **NOTA**

Lista de caracteristici poate suporta modificari. Consulta vanzatorul pentru lista de caracteristici actualizata.